

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15, ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/06/2025 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ.

Căn cứ Công văn số 273/UBND-TH ngày 27/02/2026 của UBND xã Phú Hữu về việc chấp thuận chủ trương giao Phòng Kinh tế thực hiện tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn xã Phú Hữu năm 2026.

Phòng Kinh tế xã Phú Hữu thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Phòng Kinh tế xã Phú Hữu
- Địa chỉ: ấp Phú Hiệp, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá, gồm: Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Phú Thạnh, chợ Vĩnh Thạnh chợ Vĩnh Lợi.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ năm 2026.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật (bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc xác định giá đối với tài sản cần thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá phù hợp với quy mô, tính chất, đặc điểm của tài sản, mục đích sử dụng kết quả thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá. Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có kinh nghiệm lâu năm, có báo cáo tài chính rõ ràng, chi phí thẩm định giá hợp lý.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp.
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan).

6. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Phòng Kinh tế xã Phú Hữu, địa chỉ ấp Phú Hiệp, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.
- Hạn nhận hồ sơ: Từ ngày phát hành thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026.

** Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn. Trường hợp Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Phòng Kinh tế xã Phú Hữu ban hành Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Phòng Kinh tế xã Phú Hữu có quyền liên hệ, ký kết hợp đồng với Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.*

Phòng Kinh tế xã Phú Hữu thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử xã Phú Hữu;
- Chủ tịch, các PTC. UBND xã;
- Lãnh đạo VP. HĐND và UBND;
- Lưu: VT, Ittoan.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Tấn Tháo