

Số: /QĐ-UBND

Phú Hữu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Lê Thanh Tuấn sinh năm 1988,
bà Nguyễn Thị Diễm Phương sinh năm 1995**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 1699/QĐ.UBND ngày 06/04/2011 về việc phê duyệt danh sách xét duyệt phân phối nền nhà tuyển dân cư Bắc Rạch Cỏ Lau, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 43/TTr-PKT ngày 26 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Thanh Tuấn sinh năm 1988, CCCD số 089088024226, bà Nguyễn Thị Diễm Phương sinh năm 1995, CCCD số 089195019012, cùng cư ngụ tại ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang với diện tích 80 m² đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 142 tại tuyến dân cư Bắc Rạch Cỏ Lau, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính số TL.34-2026, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Phú lập ngày 02/02/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 342.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Phú Hữu luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đến thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông(bà) có tên tại điều 1 chịu trách nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, thủ trưởng các cơ quan có tên tại Điều 2 và người được giao quyết định có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lãnh đạo VP. HĐND và UBND xã;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang;
- Văn phòng ĐKĐĐ CNLXKV - An Phú;
- Trung tâm DVTH xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Phi