

Số: /TB-UBND

Phú Hữu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường phổ thông nội trú
Tiểu học - Trung học cơ sở Phú Hữu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quyết định áp dụng thực hiện cơ chế đầu tư theo trình tự, thủ tục dự án đầu tư công đặc biệt đối với các dự án đầu tư xây dựng Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền còn lại trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình: Trường phổ thông nội trú Tiểu học - Trung học cơ sở Phú Hữu;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-UBND-HĐBT-PKT ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Phú Hữu - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án - Phòng Kinh tế xã Phú Hữu về thu hồi đất thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học - Trung học cơ sở Phú Hữu. Địa điểm: Xã Phú Hữu, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 193/TTr-PKT ngày 22 tháng 6 năm 2026,

Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân:

- **Địa chỉ khu đất:** ấp Vĩnh Thạnh, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

- **Quy mô thu hồi đất:** Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 43.982,2 m² của 20 hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng tại xã Phú Hữu, tỉnh An Giang được xác định theo Bản trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 16 tháng 6 năm 2026 (*Kèm theo danh sách Chi tiết loại đất, diện tích thu hồi*).

2. Lý do thu hồi đất: Triển khai thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học - Trung học cơ sở Phú Hữu. Địa điểm: Xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thu hồi đất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: Có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo này.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu có trách nhiệm:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có),

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

d) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa và Xã hội;
- Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực III;
- Ban nhân dân ấp Vĩnh Thạnh;
- Các hộ dân có đất thuộc dự án;
- Lưu: VT, phtam.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Phi