

PHƯƠNG ÁN

Đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Phú Hữu

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026)

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng Quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Theo Công văn số 1255/UBND-KT ngày 07/04/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc khẩn trương triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu xây dựng phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp. Thiết lập hệ thống địa chỉ nhà ở thống nhất, phục vụ giao dịch hành chính, dân sự, thương mại, bưu chính, viễn thông.
- Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về dân cư, đất đai, xây dựng và an ninh trật tự.
- Góp phần chỉnh trang bộ mặt nông thôn, hướng tới đô thị hóa.

2. Yêu cầu

- Việc đánh số nhà phải thống nhất, khoa học, đúng quy định pháp luật.
- Đảm bảo đồng bộ với hồ sơ đất đai, cơ sở dữ liệu dân cư và các cơ sở dữ liệu liên quan.
- Hạn chế xáo trộn đời sống người dân, ưu tiên giữ ổn định số nhà hiện hữu.

II. Nguyên tắc và quy định

1. Nguyên tắc chung

- Giữ ổn định số nhà tại các khu vực đã đánh số đúng quy định.
- Khu vực mới thực hiện đánh số theo đúng quy định hiện hành.
- Trường hợp biển số không đúng quy cách thì thực hiện thay thế, không thay đổi số nhà.

2. Nguyên tắc đánh số nhà

- Chiều đánh số nhà: thực hiện hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc.

- Quy tắc số chẵn – lẻ:

+ Bên trái: số lẻ (1,3,5,...)

+ Bên phải: số chẵn (2,4,6,...)

- Nhà góc/ nhiều mặt tiền: Đánh số theo đường chính hoặc đường có mặt cắt lớn hơn.

- Nhà phát sinh xen kẽ: điển hình số nhà xen kẽ giữa số 20 và 22 thì áp dụng 20-1; 20-2; 20-3; ...

- Dự phòng số nhà: Bố trí khoảng cách số hợp lý cho khu vực chưa xây dựng.

(Đính kèm mẫu Biểu số nhà)

- Mẫu giấy chứng nhận số nhà: được thực hiện theo phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

III. Trình tự, thủ tục

1. Hồ sơ đề nghị

Đơn đề nghị cấp số nhà (theo mẫu).

2. Quy trình thực hiện

- Bộ phận chuyên môn tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm phục vụ hành chính công.

- Phòng Kinh tế thẩm tra, trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận số nhà.

- Thời gian giải quyết: không quá 10 ngày làm việc.

3. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân

Thực hiện gắn biển số nhà trong vòng 60 ngày kể từ khi được cấp số nhà.

IV. Nội dung, phạm vi thực hiện

1. Nội dung

- Khảo sát toàn bộ nhà ở theo tuyến đường, khu vực.

- Phân loại:

+ Đã có số nhà

+ Chưa có số nhà

+ Cần cấp đổi

2. Tiến độ thực hiện

- Tổ chức rà soát hiện trạng, xây dựng dự thảo phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn: ngày 19/6/2026.

- Thực hiện lấy ý kiến thông qua việc niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân, và thông báo trên hệ thống truyền thanh: đến hết ngày 30/6/2026.

- Tiếp thu, tổng hợp ý kiến góp ý; chỉnh sửa, hoàn thiện phương án: đến hết ngày 03/7/2026.

- Trình phương án hoàn chỉnh về Sở Xây dựng: Tháng 8 năm 2026

- Trên cơ sở phương án được phê duyệt, xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định; phân đầu hoàn thành trong năm 2026

3. Phạm vi triển khai

- Thực hiện trên toàn địa bàn, ưu tiên:

- + Các tuyến đã đánh số nhưng chưa gắn biển số.

- + Các tuyến chưa đánh số.

- Một số tuyến trọng điểm:

- + Các tuyến đường giao thông nông thôn.

- + Các cụm tuyến dân cư.

IV. Kinh phí thực hiện

- Ngân sách nhà nước đảm bảo chi phí quản lý, khảo sát.

- Người dân tự chi trả chi phí làm biển. Đối với Hộ nghèo, hộ cận nghèo, Hộ khó khăn thì sử dụng Ngân sách nhà nước.

V. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã xây dựng và phê duyệt phương án, kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà, tổ chức thực hiện việc đánh số và gắn biển số nhà phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn về công tác quản lý số nhà của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã và đơn vị có liên quan tổ chức khảo sát, lập phương án đánh số và gắn biển số nhà, từng khu vực, tuyến đường, hẻm trên địa bàn trong đó bao gồm hiện trạng nhà đã hoàn chỉnh và dự kiến sẽ xây dựng theo quy hoạch đảm bảo theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Tổ chức lập dự toán kinh phí khảo sát, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí lắp đặt trình Ủy ban nhân dân xã.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã trình hồ sơ cấp Giấy chứng nhận số nhà theo quy định.

- Tổ chức thu lệ phí gắn biển số nhà và thực hiện việc gắn biển số nhà đến từng cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình; quản lý và sử dụng nguồn lệ phí theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

- Tổng hợp báo cáo UBND xã, tham mưu Trưởng ban chỉ đạo đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Phú Hữu chỉ đạo thực hiện.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội

- Tổ chức tuyên truyền kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã để nhân dân được biết và phối hợp thực hiện.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã.

3. Công an xã

- Chủ trì triển khai thực hiện thông tin, dữ liệu về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư khi có yêu cầu.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã.

4. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp

- Phát thanh, thông báo tuyên truyền trên Đài truyền thanh xã về lợi ích của việc gắn biển số nhà đến toàn dân trên địa bàn.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã.

5. Ban nhân dân các ấp

- Tổ chức mời họp dân công bố kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã, chi phí gắn biển số nhà cho 01 hộ dân.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã

- Chủ trì công tác vận động, tạo sự đồng thuận trong nhân dân về việc đánh số và gắn biển số nhà.

- Phối hợp tổ chức họp dân, lấy ý kiến đối với các khu vực có điều chỉnh số nhà.

- Lồng ghép nội dung tuyên truyền vào các cuộc vận động như: “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”.

- Giám sát việc thực hiện phương án, phản ánh kiến nghị của nhân dân đến UBND xã.

7. Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh xã

- Tổ chức lực lượng đoàn viên tham gia hỗ trợ khảo sát, thống kê số nhà tại các ấp.

- Hỗ trợ người dân (đặc biệt là hộ khó khăn, người lớn tuổi) trong việc gắn biển số nhà.

- Triển khai các hoạt động “Ngày thứ bảy tình nguyện”, “Chủ nhật xanh” gắn với nhiệm vụ gắn biển số nhà.

- Tuyên truyền qua mạng xã hội, kênh thanh niên để nâng cao nhận thức.

8. Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam xã

- Phối hợp tuyên truyền đến hội viên về ý nghĩa, lợi ích của việc gắn biển số nhà.
- Vận động các hộ gia đình thực hiện đúng quy định, đảm bảo gắn biển đúng vị trí, đúng thời gian.
- Lồng ghép với phong trào “Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch”, góp phần chỉnh trang cảnh quan.
- Phối hợp rà soát, hỗ trợ các hộ khó khăn trong việc thực hiện.

Trên đây là Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Phú Hữu, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Ban nhân dân các ấp triển khai thực hiện./.