

Số: /QĐ-UBND

Phú Hữu, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 219/TTr-PKT ngày 21/7/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lê Thị Đạm sinh năm 1958, CCCD số 089158007537 cư ngụ tại ấp Vĩnh Lợi, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng

397.8 m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Hữu, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Phú lập ngày 27/5/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 220.000 đồng/m² (đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông: mục 7; vị trí 1, vị trí 2; tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, II) trừ trung tâm hành chính xã). (Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Phú Hữu luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đến Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông(bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật lưu trữ hồ sơ theo quy định.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan có tên tại Điều 2 và người được giao quyết định có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lãnh đạo VP. HĐND và UBND xã;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang;
- Văn phòng ĐKĐĐ CNLXKV - An Phú;
- Trung tâm DVTH xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, phtam.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Phi