

Số: 1819/QĐ-UBND

Phú Hữu, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Mai Thị Mai Hoa

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Thạnh, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang để thực hiện dự án

Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Phú Hữu

Địa điểm: xã Phú Hữu, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Phú Hữu;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Phú Hữu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Phú Hữu;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Phú Hữu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Phú Hữu;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240/TTr-PKT ngày 03 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 299,30 m² đất của bà Mai Thị Mai Hoa, địa chỉ thường trú ấp Vĩnh Thạnh, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Phú Hữu, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 1,3 m² đất của bà Mai Thị Mai Hoa, thuộc toàn bộ thửa đất số 35, tờ bản đồ số 01 theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 17/7/2026 và được phòng Kinh tế xã Phú Hữu duyệt ngày 20/7/2026, tại xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

2. Thu hồi diện tích 54,2 m² đất của bà Mai Thị Mai Hoa, thuộc toàn bộ thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01 theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 17/7/2026 và được phòng Kinh tế xã Phú Hữu duyệt ngày 20/7/2026, tại xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

3. Thu hồi diện tích 224,7 m² đất của bà Mai Thị Mai Hoa, thuộc một phần thửa đất số 214, tờ bản đồ số 52, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN10517 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú cấp ngày 19/10/2023, tại xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

4. Thu hồi diện tích 19,10 m² đất của bà Mai Thị Mai Hoa thuộc một phần thửa đất số 04, tờ bản đồ số 52, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN10519 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú cấp ngày 23/10/2023, tại xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Phú Hữu, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Mai Thị Mai Hoa; trường hợp bà Mai Thị Mai Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng

mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu và Ban nhân dân ấp Vĩnh Thạnh, xã Phú Hữu.

2. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2026.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp và các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh An Giang (b/c);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa và Xã hội xã;
- Lưu: VT, PKT,nvde.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Nghị