ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ HỮU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1807 /QĐ-UBND	*Phú Hữu, ngày 29 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Nguyễn Hải Đảo sinh năm 1988

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2, điều 157 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định 854/QĐ.UB ngày 18/4/2006 về việc phê duyệt danh sách xét duyệt phân phối nền nhà tuyến dân cư cầu Hiệp Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 230/TTr-PKT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hải Đảo sinh năm 1988, CCCD số 089088003528, cư ngụ tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang với diện tích 96,0 m^2 đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 129 tại tuyến dân cư cầu Hiệp Lợi, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính số TL.218-2026, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Phú lập ngày 20/7/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: VT1 132.000đ/m^2 (*được miễn tiền sử dụng đất theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ).*

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Phú Hữu luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đến thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan có tên tại Điều 2 và người được giao quyết định có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lãnh đạo VP. HĐND và UBND xã;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang;
- Văn phòng ĐKĐĐ CNLXKV - An Phú;
- Trung tâm DVTH xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, PKT (phtam).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ HỮU T. AN GIANG

Đào Văn Phi