

Số: 2845 /QĐ-UBND

Phú Hữu, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 215182, số vào sổ cấp giấy CH05537, do UBND huyện An Phú cấp ngày 29/6/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Năng và bà Huỳnh Thị Kim Anh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 320/TTr-PKT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 215182, số vào sổ cấp giấy CH05537, do UBND huyện An Phú cấp ngày 29/6/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Năng và bà Huỳnh Thị Kim Anh, thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ 74, diện tích 411 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, đất tọa lạc tại xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay thuộc xã Phú Hữu, tỉnh An Giang).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ điều kiện được cấp (cấp trùng thửa đất) thuộc trường hợp thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152 của Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú triển khai Quyết định này theo trình tự quy định của pháp luật; đồng thời thông báo đến người sử dụng đất giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Giám đốc trung tâm Phục vụ hành chính công xã và người sử dụng đất tại Điều 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, phtam.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Văn Phi

