UBND XÃ PHÚ HỮU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10/TB-TTDVTH

Phú Hữu, ngày 06 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê cơ sở đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu quản lý, khai thác (lần 4)

Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Phú Hữu về viêc giao tài sản công là nhà, đất về Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 27/72026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu phê duyệt đơn giá cho thuê đất đối với đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ xã Phú Hữu quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 31/72026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê ngắn hạn (không quá 05 năm) cơ sở đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Hữu.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu thông báo danh mục đất cho thuê và giá niêm yết, giá sàn cho thuê,nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

Chi tiết theo phụ lục I. Danh mục đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cho thuê theo phương thức niêm yết giá.

2. Hồ sơ đăng ký

– Nộp phiếu đăng ký thuê đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu phát hành.

– Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ được nộp tạm vào tài khoản: 3713.0.1153319.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX – PGD số 8.

– Trường hợp thuộc **đối tượng ưu tiên** thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì **phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên**.

– Tham dự buổi xác định người được quyền thuê đất theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

– Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê đất và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu để được hướng dẫn.

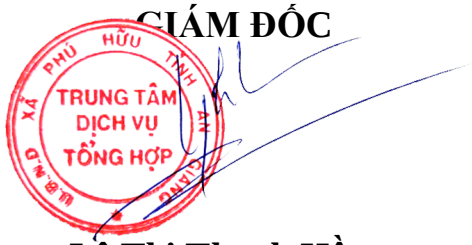
3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0375.988.963
- Người liên hệ: Trần Minh Trang – Kế toán
- Email: Tranminhtrang45@gmail.com.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trên Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã);
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Các ấp (phối hợp niêm yết tại cơ sở đất);
- Giám đốc, 'báo cáo';
- Lưu: VT, tmtrang.

GIÁM ĐỐC



Lê Thị Thanh Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
....., ngày ..... tháng ..... năm .....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ ĐẤT
(theo phương thức Chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....
2(1). CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp..../..../..... Nơi cấp.....
3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
Mã số thuế (nếu có):.....
Đại diện bởi:....., chức vụ.....
CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Giá thuê nhà đề xuất (4) :.....
- Bằng số:..... (đồng/m2/năm).
- Bằng chữ:..... (đồng/m2/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

_____

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:
- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

Phụ lục I

DANH MỤC CƠ SỞ ĐẤT DÔI DƯ DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP QUẢN LÝ, KHAI THÁC CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Đính kèm Thông báo số 07/TB-TTDVTH ngày 06/11/2026)

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/ m^2/năm)	Diện tích đất cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê đất (năm)	Tổng tiền cho thuê đất của toàn bộ thời hạn thuê (đồng)	Tiền đặt trước 5% tiền thuê đất của toàn bộ thời hạn thuê (đồng)	Mục đích sử dụng	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà								
a	*b*	*c*	*d*	*e*	*f*	*(1)*	*(2)*	*(3)*	*(4)=(1)*(2)*(3*	*(5)=(4)*5%*	*g*	*h*	*i*
1	Đất Trạm Y tế cũ	TS-01	1.719,5			2.640	1.719,5	03 năm	13.618.440	680.922	Cho thuê đất phi nông nghiệp	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu	Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hữu
2	Trung tâm học tập cộng đồng	TS-02	1.582,2			2.640	1.582,2	03 năm	12.531.024	626.551			
3	Trường Tiểu học A Vĩnh Lộc (Tân Châu giao qua, Trường Tiểu học B Gạch Cà Tum)	TS-03	1.539,5			2.640	1.539,5	03 năm	12.192.840	609.642			
4	Trường Mẫu giáo Vĩnh Lộc (điểm phụ cũ)	TS-04	200,0			2.640	200,0	03 năm	1.584.000	79.200			
6	Đất chợ Vĩnh Lợi kế khu Đảng ủy xã	TS-07	1.588,0			1.632	1.588,0	01 năm	2.591.616	129.581			
7	Đất trống trước Trường tiểu học A	TS-09	520,0			2.640	520,0	03 năm	4.118.400	205.920			
Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê đất của toàn bộ thời hạn thuê													

Ghi chú: Giá tiền thuê đất trên là đơn giá cho thuê gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
....., ngày ..... tháng ..... năm .....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ ĐẤT
(theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....
2(1).CCCD/Hộ chiếu số: .....Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp .....
3(2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .....
Mã số thuế (nếu có): .....
Đại diện bởi: ....., chức vụ .....
CCCD/Hộ chiếu số: .....Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp .....
4. Số tài khoản ..... tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê(3): .....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà(4):
- Không thuộc đối tượng ưu tiên:
- Thuộc đối tượng ưu tiên: Ghi cụ thể loại đối tượng:.....

Người đăng ký thuê đất(5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:
- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo
của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định
số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số
20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ
quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.